



**Demolizione e ricostruzione di edificio pubblico destinato ad asilo nido, finalizzata alla creazione di nuovi posti**

**Importo complessivo di quadro economico € 2.250.000,00;  
CUP I41B22000330006**

PROGETTAZIONE:

IL DIRETTORE TECNICO: Ing. NICOLA FREDDI



**MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO),  
Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http://www.mainmgt.it

GRUPPO DI LAVORO:

Responsabile Progettazione Architettonica:  
Ing. Nicola Freddi

Progettazione Architettonica:  
Arch. Marianna Ciociola, Arch. Glenda Napoletano

MAIN  
Management & Ingegneria S.r.l.  
ING. NICOLA FREDDI  
Iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bologna  
n° 3890A

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

### ELABORATI GENERALI

Stima sommaria e quadro economico dell'intervento

Rev 00	Febbraio 2022	Progetto di fattibilità tecnica ed economica
Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Categoria	Elaborato	Revisione
-	22.05_SF_G_06_01_00	22.05	SF	G	06	01	00
Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato		
Feb. 2022	Fattibilità	Arch. Marianna Ciociola	Ing. Nicola Freddi	Ing. Nicola Freddi	Ing. Nicola Freddi		

FASE 2 - Nuove opere			
Asilo Nido			
Opere strutturali	1000	250,00 €	250.000,00 €
Opere edili e finitura	1000	590,00 €	590.000,00 €
Impianti idrici	1000	50,00 €	50.000,00 €
Impianti di riscaldamento	1000	110,00 €	110.000,00 €
VMC / Raffrescamento	5	10.000,00 €	50.000,00 €
Aree porticate	300	150,00 €	45.000,00 €
Collegamenti alle strutture esistenti		25.000,00 €	25.000,00 €
BMS, allarmi e domotica		30.000,00 €	30.000,00 €
Fotovoltaico 26 kW	26	2.500,00 €	65.000,00 €
impianti elettrici e speciali	1000	140,00 €	140.000,00 €
Assistenze murarie			11.300,00 €
Completamenti			18.000,00 €
Totale Asilo			1.384.300,00 €
Aree Esterne			
Riqualificazione aree a verde e nuove piante	5000	25,00 €	125.000,00 €
SOMMA FASE 2			1.509.300,00 €
costo €/mq			1.509,30 €
FASE 3			
Demolizione vecchio asilo nido (2500 mc)	2500	40,00 €	100.000,00 €
SOMMA FASE 3			100.000,00 €
SOMMA TOTALE INTERVENTI FASE 2			1.609.300,00 €
Oneri della sicurezza (2%)			32.186,00 €
Totale Fase 2			1.641.486,00 €

COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO (BO)				
Quadro economico - Nuovo Asilo Nido				
QUADRO ECONOMICO LAVORI EDILI E IMPIANTI				
Lavori Fase 2				
	Asilo Nido	1.384.300,00 €	84,33%	61,52%
	Aree esterne	125.000,00 €	7,62%	5,56%
	Demolizione vecchio asilo nido (2500 mc)	100.000,00 €	6,09%	4,44%
Sub totale lavori		1.609.300,00 €	98,04%	71,52%
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) - 2%		32.186,00 €	1,96%	1,43%
Totale Lavori Edili, impiantistici e Sicurezza		1.641.486,00 €	100,00%	72,95%
Somme a disposizione				
Imprevisti		45.413,11 €	7,46%	2,02%
Subtotale somme a disposizione		45.413,11 €	7,46%	2,02%
Spese tecniche				
Progettazione definitiva		63.000,00 €	10,35%	2,80%
Progettazione esecutiva E csp		62.000,00 €	10,19%	2,76%
DL E CSE		108.000,00 €	17,75%	4,80%
Collaudi		40.000,00 €	6,57%	1,78%
Oneri Organismo accreditato per verifiche progettuali		8.500,00 €	1,40%	0,38%
Totale spese tecniche		281.500,00 €	46,26%	12,51%
Inarcassa 4%		11.260,00 €	1,85%	0,50%
Subtotale		292.760,00 €	48,11%	13,01%
Incentivi PP.AA.				
Incentivo 1,6%		26.263,78 €	4,32%	1,17%
Subtotale		26.263,78 €	4,32%	1,17%
Indagini, saggi e sondaggi				
saggi, prove e controlli		5.000,00 €	0,82%	0,22%
indagini geologiche		- €	0,00%	0,00%
Subtotale Indagini		5.000,00 €	0,82%	0,22%
Spese varie				
Spese per pubblicazione bandi		1.000,00 €	0,16%	0,04%
spese per commissioni giudicatrici		3.000,00 €	0,49%	0,13%
Subtotale spese varie		4.000,00 €	0,66%	0,18%
IVA su opere (10%)				
IVA su somme a disposizione (10%)		4.541,31 €	0,75%	0,20%
IVA su spese tecniche (22%)		64.407,20 €	10,58%	2,86%
IVA su Indagini (22%)		1.100,00 €	0,18%	0,05%
IVA su spese Varie (22%)		880,00 €	0,14%	0,04%
Subtotale IVA		235.077,11 €	38,63%	10,45%
Sub Totale		608.514,00 €	100,00%	27,05%
Totale generale		2.250.000,00 €	100,00%	

Finanziamento massimo

2250000  
0,00 €